

Перед приемкой квартиры убедитесь, что взаиморасчеты с застройщиком произведены в полном объеме!
В случае наличия задолженности необходимо обеспечить ее погашение в офисе продавца.

ПРИЕМКА КВАРТИРЫ ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

В срок, установленный застройщиком в сообщении о заселении, осуществить осмотр квартиры и заполнить Акт осмотра (прилагается), при себе иметь документы (паспорт и договор). Зарегистрироваться на подписание акта приема-передачи на нашем сайте www.dskvrn.ru в разделе «Заселение». В назначенный день необходимо явиться на подписание акта приема-передачи с оригиналами документов (паспорт и договор) всем участникам договора.

ЕСЛИ ОБНАРУЖЕНЫ ЗАМЕЧАНИЯ

ДО ПОДПИСАНИЯ АКТА ОСМОТРА КВАРТИРЫ

Если Вы выявили недочеты в помещении, обязательно подробно опишите их в Акте осмотра квартиры. Акт осмотра должен быть подписан всеми сторонами договора и передан представителю застройщика на объекте.

УСТРАНЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

ПО СЕКТОРУ РЕГИСТРАЦИИ И ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНЗИОННЫХ ЗАЯВЛЕНИЙ

+7 (473) 263-55-31

В случае, если переданные по акту осмотра квартиры недочеты не устранены в течение одного дня, Вы можете поступить одним из двух способов:

1. Подать заявку на устранение недостатков, заполнив специальную форму на сайте dskvrn.ru в разделе интернет-приемная, после приема заявления на вашу электронную почту придет подтверждение о регистрации обращения.
2. Прийти лично в офис по адресу: ул. Пешестрелецкая, д. 95, каб. 110 и подать заявление специалисту по претензионной деятельности.

ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ АКТА ОСМОТРА КВАРТИРЫ

В случае если, скрытые дефекты обнаружены в квартире после подписания акта, в процессе проживания, обязательно обратитесь к нам через раздел интернет-приемная на сайте ДСК (dskvrn.ru) для подачи заявления на устранение недостатков, на которые распространяются гарантийные обязательства застройщика.

Обследование и исправление дефектов в гарантийных случаях будет произведено в кратчайшие сроки, исходя из характера и степени повреждения. Гарантийные обязательства застройщика установлены действующим законодательством, договором долевого участия и инструкцией по эксплуатации.

Об устранении замечаний Вас оповестит уполномоченный сотрудник. Для повторного осмотра квартиры Вам или Вашему представителю необходимо в течение двух дней, с момента уведомления, произвести осмотр квартиры и подписать Акт об устранении замечаний.

ЗАМЕЧАНИЯ НЕ ОБНАРУЖЕНЫ

Оформляется Акт осмотра квартиры (в день осмотра)

В офисе застройщика подпишите Акт приема-передачи квартиры – это является обязательным требованием для процедуры оформления квартиры в собственность. Акт приема-передачи квартиры подписывается всеми дольщиками, указанными в договоре (лично или их представителями по доверенности).

После подписания Акта приема-передачи квартиры передайте его на подпись застройщику и получите ордер, дающий право на выдачу ключей.

Получите Ваш экземпляр Акта приема-передачи квартиры, подписанный застройщиком, в сроки, обозначенные ответственным лицом.

Скачать
акт осмотра
квартиры



Помните: необоснованное уклонение от подписания Акта приема-передачи квартиры является основанием для подписания застройщиком Акта приема-передачи в одностороннем порядке, после чего к Вам переходит риск случайной гибели квартиры и возникает обязанность по оплате коммунальных и иных предусмотренных законом платежей.

ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

АО «СЗ «ДСК» совместно со Сбербанком осуществляет электронную регистрацию права собственности после получения акта приема-передачи.

Стоимость услуги: 5000 руб. Государственная пошлина за переход права входит в стоимость. Обращаться в кабинет 113.

Или сдать пакет документов в офис МФЦ:

- Договор долевого участия (копия) с отметкой о регистрации
- Акт приема-передачи квартиры (оригинал)
- Оплаченная квитанция об уплате госпошлины (оригинал и копия)
- Паспорт и копия страниц 2-5, 14

Если квартира приобреталась с использованием кредитных средств, дополнительно приложить к пакету документов: Отчет об оценке и закладную банка (порядок получения уточните у сотрудников банка).

Получение Акта приема-передачи квартиры и ордера, дающего право на выдачу ключей, производится по адресу:

ул. Пеше-Стрелецкая, 95, 1 этаж, каб. 107 | каб. 110.

понедельник - четверг: 8:30 – 17:30 (перерыв с 13.00 до 14.00)

пятница: 8:00 – 16:30 (перерыв с 13.00 до 13.30)

суббота, воскресенье: выходной